

## Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo č. 10194/2012/OIMH

uzavřená podle dle ust. § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů

### Článek I

Smluvní strany

#### Statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz

se sídlem Ostrava, Moravská Ostrava, Prokešovo náměstí 8, PSČ 729 29

zastoupený:

ve věcech smluvních: Daliborem Moukou, místostarostou

ve věcech technických: k řešení všech technických problémů souvisejících s realizací díla, ke kontrole provedených prací a dodávek, k převzetí dokončené dodávky a k ostatním úkonům vymezeným objednateli v této smlouvě

Ing. Janem Hulvou, vedoucím odboru investic a místního hospodářství

Ing. Dagmar Žižkovou, vedoucí oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství

Jarmilou Špatnou, referentem oddělení investic, odboru investic a místního hospodářství - odborným dohledem objednatele

---

IČ: 00845451  
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)  
Peněžní ústav: Komerční banka, a. s., pobočka Ostrava  
Číslo účtu: 923761/0100

---

dále jen objednatel

a

#### Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě

se sídlem/místem podnikání: Výškovická 38, 700 30 Ostrav-Zábřeh

zastoupený: Milanem Plačkem, předsedou družstva  
Josefem Skýbou, 1. místopředsedou družstva

---

IČ: 00031488  
DIČ: CZ00031488  
Peněžní ústav: Komerční banka Ostrava  
Číslo účtu: 413761/0100  
VS:  
Zapsán: v OR u Krajského soudu v Ostravě, oddíl DrXXIII vložka 2

---

dále jen zhotovitel

1/3 „Na Můstku 2 – zateplení fasády, výměna oken, střecha“

**OSTRAVA!!!**  
**MORAVSKÁ OSTRAVA**

Dne 30. 3. 2012 uzavřely výše uvedené smluvní strany smlouvu o dílo č. 10194/2012/OIMH na realizaci zakázky „Na Můstku 2 – zateplení fasády, výměna oken, střecha“ (dále jen „smlouva o dílo“).

Předmětem tohoto dodatku č. I smlouvy o dílo č. 10194/2012/OIMH je úprava předmětu plnění sjednanému v čl. II, ceny za dílo sjednané v čl. III a termínu plnění sjednanému v čl. IV smlouvy o dílo z důvodu potřeby provedení dodatečných stavebních prací, vyvolaných skutečným rozsahem měněných a opravovaných konstrukcí, stavebními pracemi, zjištěnými po odkrytí stávajících konstrukcí nebo vyvolanými původním stavem konstrukcí.

Smluvní strany se v souladu s čl. XI, bod 11.1 smlouvy o dílo dohodly na uzavření jejího dodatku č. I, jímž se smlouva o dílo mění následovně:

## Článek II

### Předmět plnění

- 2.1 Předmět plnění sjednaný v čl. II smlouvy o dílo se doplňuje o dodatečné stavební práce nezbytné pro provedení díla, zjištěné po odkrytí stávajících konstrukcí a vyvolaných původním stavem stavebních konstrukcí, skutečnými rozměry úprav, a to zejména o:
- strhnutí stávajícího zateplení na štitové zdi vzhledem k novým průzkumům
  - demontáž stávajícího lamelového zateplení druhé štitové zdi
  - použití rozšiřovacích plastových profilů u některých oken
  - demontáž skrytých ocelových profilů kolem oken
  - vyšší výměry dozdívek, zateplení a zapravení nadpraží a ostění po výměně oken (z důvodu nutnosti vysunutí některých oken a vyřešení dutin po výměně oken)
  - ošetření výztuže balkónových krákorců a ukotvení svislých panelů lodžii po demontáži zábradlí
  - ukotvení uvolněného anténního stožáru (sloužícího rovněž jako jímací tyč hromosvodu) a s tím související nutnost provedení nové povlakové krytiny na střešní nástavbě
  - nutnost výměny nefunkčních domácích telefonů v bytech z důvodu zajištění plné funkčnosti domácích telefonů s nově vyměněným zvonkovým tablem a příslušenství.
- 2.2 Předmět díla dle tohoto dodatku, jakož i druhy, kvalita a množství výrobků a prací nezbytných k jeho realizaci jsou vymezeny vzájemně odsouhlasenou cenovou nabídkou, která je závazným podkladem tohoto dodatku smlouvy a zároveň jeho nedílnou součástí.

## Článek III

### Cena za dílo

- 3.1 Vzhledem ke změně předmětu plnění dle bodu 2.1 tohoto dodatku se cena za dílo sjednaná v čl. III bod 3.1 smlouvy o dílo mění následovně:

Cena za stavební práce specifikované v bodě 2.1 tohoto dodatku dle klasifikace produkce CZ-CPA 41-43 (dle přílohy č. 1)  
bez DPH **340 094,81 Kč.**

Celková cena díla po navýšení činí bez DPH: **3 469 356,81 Kč.**

## Článek IV

### Termíny plnění

- 4.1 Smluvní strany se dohodly, že dílo dle čl. II smlouvy o dílo a čl. II dodatku č. I bude zhotovitelem provedeno v následujícím termínu:

do 49 kalendářních dnů od převzetí staveniště, které bylo předáno dne 2. 5 2012

Výše uvedený termín je stanoven vzhledem k návaznosti dodatečných stavebních prací na celkovou rekonstrukci.

## Článek V

### Závěrečná ujednání

- 5.1 Tento dodatek č. 1 smlouvy o dílo č. 10194/2012/OIMH je vyhotoven ve 3 exemplářích, v nichž není nic škrtnuto, přepisováno ani dopisováno a z nichž každý má platnost originálu. Zhotovitel obdrží jedno vyhotovení a objednatel obdrží dvě vyhotovení. Tento dodatek se stává nedílnou součástí smlouvy o dílo č. 10194/2012/OIMH.
- 5.2 Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem jeho podpisu odpovědnými zástupci obou stran. V případě změny právních předpisů, či jiných vlivů majících za následek zneplatnění některých ustanovení tohoto dodatku, dohodli se oba účastníci, že trvají na platnosti tohoto dodatku v celém jeho zbývajícím, takovou skutečností nedotčeném rozsahu.
- 5.3 Ostatní nedotčená ustanovení smlouvy o dílo č. 10194/2012/OIMH zůstávají v platnosti beze změn.
- 5.4 O uzavření tohoto dodatku rozhodla dne 11. 6. 2012 Rada městského obvodu Moravská Ostrava a Přívoz usnesením č. 2061/RMObM1014/49/12. Stejným usnesením byl zmocněn k podpisu tohoto dodatku Dalibor Mouka, místostarosta.

Příloha č. 1 – Soupis dodatečných stavebních prací vč. položkového rozpočtu a prohlášení projektanta

**Za statutární město Ostrava, městský obvod Moravská Ostrava a Přívoz**

Datum: 11-06-2012

Místo: V Ostravě

STATUTÁRNÍ MĚSTO OSTRAVA  
Městský obvod  
Moravská Ostrava a Přívoz  
úřad městského obvodu  
17



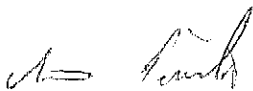
**Dalibor Mouka**  
místostarosta

**Za Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě**

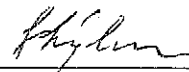
Datum: 11. 6. 2012

Místo: V Ostravě

Bytprům,  
výrobní družstvo v Ostravě  
Výškovická 38, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00051486 EIC: CZ0001486  
tel.: 595 701 139



**Milan Plaček**  
předseda družstva



**Josef Skýba**  
1. místopředseda družstva

**OSTRAVA**

**MORAVSKÁ OSTRAVA  
A PŘÍVOZ**



## Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě

Výškovická 38, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zapsáno v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Dr XXIII, vložka 2.

Družstvo je držitelem certifikátů:  
kvality environmentu BOZP



**Statutární město Ostrava, městský obvod**

Moravská Ostrava a Přívoz

Odbor investic a místního hospodářství

Prokešovo nam.8, 729 29 Ostrava

Moravská Ostrava

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

Vyřizuje/linka

V Ostravě dne

### **Věc: Soupis dodatečných stavebních prací, které jsou nezbytné k dokončení veřejné zakázky „Na Můstku 2-zateplení fasády, výměna oken, střecha“**

#### **Komentář k položkovému rozpočtu víceprací viz příloha č.1:**

- Bod č.1: strhnutí stávajícího izolantu na stěně (viz. posudek fy SAKRET), vč. odstranění starého lepidla, likvidace suti, odvoz. (položky č. 16-19;39-42)
- Bod č.2: v rozpočtu byla zapomenuta demontáž lamelového obložení na štítové straně. Aby bylo možné zateplit dle ETICS musí být obklad odstraněn vč. dřevěného roštu a skelné vaty pod obkladem( položky č.15,21,38,25,26)
- Bod č.3: při sondě oken z uliční strany vedle lodžii bylo zjištěno, že dřevěný rozšiřovací profil je hluboký cca 8,5cm. V PD byl předpoklad, že dřevěný profil je pouze překližka 5mm. Z čehož vyplývá že tato dutina musí být vyplněna plastovým rozšiřovacím profilem, aby bylo možné okno řádně ukotvit. (pol.č. 36,37)
- Bod č.4: z dvorní strany při styku tříkřídlových oken bylo zjištěno, že panel středové stěny je z čelní strany zakončen dřevěným rozšiřovacím profilem hlubokým cca 5cm. V PD byl předpoklad, že dřevěný profil je pouze překližka 5mm. Z čehož vyplývá že tento prostor nemůže být zakončen pouze stěrkou s omítkou, ale rozšiřovacími profily nebo dozdívkou. Vzhledem ke stávající hloubce dřevěného rozšiřovacího profilu se předpokládá, že okno bude vysunuto cca 6 cm na vnější ostění. Toto posunutí bude mít za následek, že vnitřní ostění bude muset být zapraveno víc než byl předpoklad v rozpočtu a PD. (pol.č. 1,5,10,11)



## Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě

Výškovická 38, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zapsáno v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Dr XXIII, vložka 2.

- Bod č. 5: při demontáži oken bylo zjištěno, že profily rámu oken jsou zapuštěné více do panelu než předpokládala PD. Ostění i nadpraží se musí řešit jako ostění s ozubem tudíž je navrženo tento ozub vyplnit polystyrénem různých tloušťek, tak aby okno i ostění bylo uděláno dle technologických postupů. Na tento PS se musí osadit rohová lišta, s natažení stěrky s perlínkou. Na tuto vrstvu se musí provést štuková omítka. Tyto práce byly nahrazeny položkou z SOD, která byla odečtena, protože tato položka opravy ostění byla určena špatně. (pol.č. 2,4, 6-9)
- Bod č.6: po demontáži balkónového zábradlí se objevila zkorodovaná výztuž balkónového krákorce ze čela a částečně z podhledu. (pol.č. 14)
- Bod č. 7: po uvolnění balkónového zábradlí se svislé panely lodžii mechanicky uvolnily. Po konzultaci s projektantem se navrhlo ukotvení ocelovými „plocháči“ 40x5mm v délce 500mm ,tj. 250 mm na podlahu a 250 na žiletku lodžie. Plocháč ukotven do podlahy na hmoždinky, do žiletky závitovou tyčí skrz panel a podložkou a matkou (pol.č. 29,31-35)
- Bod č. 8: demontáž ocelových profilů kolem oken. vyrovnávací potěr pod parapety – větší vrstva kvůli demontáži ocelových profilů (pol.č. 13,27,28)
- Bod č. 9: anténní stožár je volný – přichycení ocelovou objímkou se závitovou tyčí do panelu (pol. č. 30)
- Bod č.10: odečet začištění omítek z rozpočtu SOD (pol.č.3)
- Bod č. 11: po srovnání anténního stožáru bylo nutné vyspravit asfaltovou krytinu na výtahové šachtě. Po konzultaci s projektantem bylo sjednáno, že na výtahovou šachtu bude provedena celoplošně povlaková vrstva. (pol.č. 22,23,24)
- Bod č. 12: Při prozkoušení stávajícího zvonkového systému bylo zjištěno, že ve všech bytech nefungují sluchátka respektive mikrofony. Rozpočet dle PD uvádí dodání pouze nového zvonkového tabla s 18 tlačítky. V současné době je systém analogový. V případě dodání na namontování nového analogového zvonkového tabla mikrofony opět fungovat nebudou. Výměna analogových sluchátek není možná, protože tento typ sluchátek se již nevyrábí. Návrh fy Bytprům v.d. je, že se osadí nové zvonkové digitální tablo s 18 tlačítky současně s výměnou všech telefonních sluchátek ve bytech za digitální. (pol.č.43,44)



# Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě

Výškovická 38, 700 30 Ostrava - Zábřeh

Zapsáno v obchod. rejstříku u Krajského soudu v Ostravě oddíl Dr XXIII, vložka 2.

Vzhledem k rozsahu vyčíslených víceprací požadujeme prodloužení termínu plnění o 8 kalendářních dnů a uzavření dodatku č.1 ke

Smlouvě o dílo 10194/2012/OIMH ze dne 30.3.2012

V Ostravě dne 1.6.2012

Milan Plaček  
Předseda družstva

Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě  
Výškovická 38  
700 30 Ostrava – Zábřeh  
IČ: 00031488  
DIČ: CZ00031488

Bytprům,  
výrobní družstvo v Ostravě  
Výškovická 38, 700 30 Ostrava-Zábřeh  
IČ: 00031488 DIČ: CZ00031488  
tel.: 595 700 146

Přílohy

Příloha č. 1 položkový rozpočet

Příloha č.2: prohlášení zpracovatele PD k VCP, AXA Expert, stavební projekce

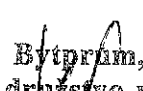
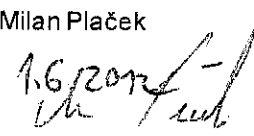

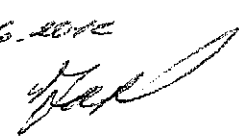
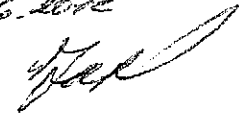
Příloha č.3: vyjádření k dodatečnému zateplení

## Položkový rozpočet

Rozpočet: 1 Revitalizace Na Můstku - VCP Dodatek č.1		Dodatek č.: 1
Objekt:	Název objektu:	JKSO:
Stavba: 041-12	Název stavby: Revitalizace BD Na Můstku č.p. 2	SKP:
Projektant:	MJ:	Počet měrných jednotek: 0,0000
Objednatel: Statutární město Ostrava, MOaP	Náklady na MJ:	340 095,00
Počet listů: 4	Zakázkové číslo: 041-12	
Zpracovatel projektu:	Zhotovitel: Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě	

## Rozpočtové náklady

Základní rozpočtové náklady		Ostatní rozpočtové náklady	
Z R N	HSV celkem	255 882,00	Provozní vlivy 1,8% <span style="float: right;">0,00</span>
	PSV celkem	84 213,00	Zařízení staveniště 2,5% <span style="float: right;">0,00</span>
	M práce celkem	0,00	
	M dodávky celkem	0,00	
ZRN celkem		340 095,00	
HZZ		0,00	Ostatní náklady neuvedené: <span style="float: right;">0,00</span>
ZRN + ostatní náklady + HZZ		340 095,00	Ostatní náklady celkem: <span style="float: right;">0,00</span>

Vypracoval: Jméno: Ing. Filip Velecký Datum: 1.6.2012 Podpis:  Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě Výškovická 38, 700 30 Ostrava-Zábřeh IČ: 00031488 DIČ: CZ00031488 tel. 595 700 146	Za zhotovitele: Jméno: Milan Plaček Datum: 1.6.2012  Podpis:  Bytprům, výrobní družstvo v Ostravě Výškovická 38, 700 30 Ostrava-Zábřeh IČ: 00031488 DIČ: CZ00031488 tel. 595 700 146	Za objednatele: Jméno: Jarmila Špatná Datum: 1.6.2012  Podpis: 
Základ pro DPH	14,0% činí:	340 094,81 Kč
DPH	14,0% činí:	47 613,27 Kč
<b>Cena za objekt celkem:</b>		<b>387 708,00 Kč</b>



Stavba: 041-12	Revitalizace BD Na Můstku č.p. 2	Dodatek č.: 1	List č. 2
Objekt:		Datum tisku: 1.6.2012	
Rozpočet: 1	Revitalizace Na Můstku - VCP Dodatek č.1		

### Rekapitulace stavebních dílů

Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
3 Svíslé a kompletní konstrukce	5 760,00	0,00	0,00	0,00	0,00
61 Úpravy povrchů vnitřní	108 746,00	0,00	0,00	0,00	0,00
62 Úpravy povrchů vnější	28 165,00	0,00	0,00	0,00	0,00
63 Podlahy a podlahové konstrukce	5 044,00	0,00	0,00	0,00	0,00
97 Prorážení otvorů	55 899,00	0,00	0,00	0,00	0,00
99 Staveništní přesun hmot	8 527,00	0,00	0,00	0,00	0,00
F0807 Elektroinstalace	28 040,00	0,00	0,00	0,00	0,00
712 Živičné krytiny	0,00	2 460,00	0,00	0,00	0,00
762 Konstrukce tesařské	0,00	24 374,00	0,00	0,00	0,00
767 Konstrukce zámečnické	0,00	32 146,00	0,00	0,00	0,00
768 Konstrukce plastové	0,00	25 232,00	0,00	0,00	0,00
999 Poplatky za skládky	5 749,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D96 Přesuny sutí a vybouraných hmot	9 952,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>Kč</b>	<b>255 882,00</b>	<b>84 213,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

### VRN, rezerva a kompletace

Přirážka	Sazba	Základna	Kč
Provozní vlivy 1,8%	0,00	340 095,00	0,00
Zařízení staveniště 2,5%	0,00	340 095,00	0,00
			<b>0,00</b>



Stavba: 041-12	Revitalizace BD Na Můstku č.p. 2	Dodatek č.: 1	List č. 3
Objekt:		Datum tisku: 1.6.2012	
Rozpočet: 1	Revitalizace Na Můstku - VCP Dodatek č. 1		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				
1	346 23-4311.R00	Zazdívká rýh 15 x 10 cm podelně v příčce	m	19,2000	300,00	5 760,00
<b>3</b>		<b>Svislé a kompletní konstrukce</b>				<b>5 760,00</b>
<b>61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				
2	612 40-3400.U00	Vyplň rýh stěn hl 7cm š 10cm po demontované garnýži	m	26,4000	77,50	2 046,00
3	612 40-9991.R00	Začištění omítek kolem oken, dveří apod.	m	- 723,7980	35,64	-25 796,16
4	612 42-5931.RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	60,0300	539,00	32 356,17
5	612 42-5931.RT2	Omítka vápenná vnitřního ostění - štuková s použitím suché maltové směsi	m2	40,5500	539,00	21 856,45
6	612 48-1113.R00	Potažení vnitř. stěn sklotex. pletem s vyprnutím	m2	60,0300	75,23	4 516,06
7	622 73-1118.U00	KZS ostění hl -20cm deska EPS 8cm	m	112,0000	172,00	19 264,00
8	622 73-1122.U00	KZS ostění hl -20cm deska EPS 12cm	m	156,8000	188,00	29 478,40
9	622 75-2231.U00	KZS lišta roh PVC+tkanina 10x10mm	m	268,8000	93,10	25 025,28
<b>61</b>		<b>Úpravy povrchů vnitřní</b>				<b>108 746,20</b>
<b>62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				
10	622 42-130R.RU1	Zateplovací systém EPS - F tl. 40 mm se silikonovou omítkou 2,5 kg/m2,probarvená omítk -1*((2,4+0,08+1,6)*12*0,07+(1,8+1,6+1,6)*0,07*3)	m2	-4,4772	605,81	-2 712,33
				-4,4772		
11	622 42-140R.RU1	Zateplovací systém KV, Fasrock tl. 40 mm se silikonovou omítkou 2,5 kg/m2,probarvená omítk -1*((2,4+0,08+1,6)*12*0,07+(1,8+1,6+1,6)*0,07*3)	m2	-4,4772	635,50	-2 845,26
				-4,4772		
12	622 42-2111.R00	Oprava vnějších omítek MVC hladk. II, do 10 %	m2	476,9800	70,70	33 722,49
<b>62</b>		<b>Úpravy povrchů vnější</b>				<b>28 164,89</b>
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				
13	632 45-1021.R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl. 20 mm (3*7+2*4+2,4*42+1,8*6+2,4*17+2,4*6+1+0,7+0,9+0,88)*0,19	m2	37,8632	112,85	4 272,86
				37,8632		
14	632 47-7126.R00	Reprofilace polymercementovou maltou, tl. do 25 mm	m2	0,9000	857,00	771,30
<b>63</b>		<b>Podlahy a podlahové konstrukce</b>				<b>5 044,16</b>
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				
15	978 07-1300.R00	Dmť a izol. desek z MW do tl. 5 cm pl. nad 1 m2	m2	238,4900	65,00	15 501,85
16	978 07-1421.R00	Odsekání omítky a izol. desek nad 5 cm nad 1 m2	m2	254,1300	104,93	26 665,86
17	979 01-1121.R00	Příplatek za každé další podlaží	t	66,3732	98,00	6 504,57
18	979 01-1211.R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením	t	16,5933	435,50	7 226,38
<b>97</b>		<b>Prorážení otvorů</b>				<b>55 898,67</b>
<b>99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				
19	997 21-1612.U00	Nakládání vybour hmot dopr prostř	t	16,5933	343,00	5 691,50
20	999 28-1111.R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 25 m	t	14,2522	198,97	2 835,76
<b>99</b>		<b>Staveništní přesun hmot</b>				<b>8 527,26</b>
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				
21	762 11-1811.R00	Demontáž stěn z hranolků, rošt zateplení	m2	238,4900	31,40	7 488,59
<b>762</b>		<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>7 488,59</b>
<b>712</b>		<b>Živičné krytiny</b>				

Stavba: 041-12	Revitalizace BD Na Můstku č.p. 2	Dodatek č.: 1	List č. 4
Objekt:		Datum tisku: 1.6.2012	
Rozpočet: 1	Revitalizace Na Můstku - VCP Dodatek č.1		

P. č.	Položka	Popis	MJ	Množství	Cena/MJ	Cena
22	R 015	Dodávka SBS modifikovaný asfaltový pás s břidličný posypem tl. 5,2mm např. Euroflex modrozelený	m2	17,0000	90,08	1 531,36
23	712 34-1559.R00	Povlaková krytina střech do 10°, NAIP přitavením	m2	16,0000	50,48	807,68
24	998 71-2103.R00	Přesun hmot pro povlakové krytiny, výšky do 24 m	t	0,1930	626,59	120,93
	<b>712</b>	<b>Živičné krytiny</b>				<b>2 459,97</b>
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				
25	762 13-1811.R00	Demontáž bednění stěn z hrubých prken	m2	239,4900	48,50	11 615,27
26	762 31-1811.R00	Demontáž kotevnic želez do 5 kg	kus	238,4900	22,10	5 270,63
	<b>762</b>	<b>Konstrukce tesařské</b>				<b>16 885,89</b>
	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				
27	767 99-5101.R00	Montáž kovových atypických konstrukcí do 5 kg	kg	10,0000	96,02	960,20
28	767 99-6801.R00	Demontáž atypických ocelových konstr. do 50 kg ocelové profily kolem oken	kg	916,6500	32,00	29 332,80
29	998 76-7203.R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 24 m	%	19,1130	2,10	40,14
30	767	Kotvení antenno stožáru	kpl	1,0000	1 250,00	1 250,00
31	132-26500	Tyč ocelová plochá jakost 11375 40x 5 mm	T	0,0100	23 925,84	239,26
32	311-110160000	Matice ocelová pozinkovaná 02 1401.2 M8	kus	48,0000	0,31	14,88
33	311-20918	Podložka hrubá 021721 otvor 13,5 mm	1M	0,0480	637,50	30,60
34	311-73346	Hmoždinka natloukací 6 x 70 mm	1C	0,4800	456,90	219,31
35	311-79125	tyč závitová M8, DIN 975, poz.	m	4,0000	14,67	58,68
	<b>767</b>	<b>Konstrukce zámečnické</b>				<b>32 145,87</b>
	<b>768</b>	<b>Konstrukce plastové</b>				
36	768 -1-	Dodávka rozšiřovacích profilů plastových	m	19,2000	987,00	18 950,40
37	768 -2-	Montáž rozšiřovacích profilů plastových na okna	ks	12,0000	523,50	6 282,00
	<b>768</b>	<b>Konstrukce plastové</b>				<b>25 232,40</b>
	<b>999</b>	<b>Poplatky za skládky</b>				
38	199 00-0000.R00	Poplatek za skládku dřevo, EPS	t	16,5933	346,46	5 748,91
	<b>999</b>	<b>Poplatky za skládky</b>				<b>5 748,91</b>
	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				
39	979 08-1121.R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	297,0000	9,90	2 940,30
40	979 08-1111.R00	Odvoz sutí a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	18,4460	175,21	3 231,93
41	979 08-2111.R00	Vnitrostaveništní doprava sutí do 10 m	t	18,4460	141,55	2 611,03
42	979 08-2121.R00	Příplatek k vnitrost. dopravě sutí za dalších 5 m	t	73,7840	15,84	1 168,74
	<b>D96</b>	<b>Přesuny sutí a vybouraných hmot</b>				<b>9 952,00</b>
	<b>F0807</b>	<b>Elektroinstalace</b>				
43	080 7--2.	Domácí telefony, Laskomex T900 dodávka, montáž	ks	18,0000	1 080,00	19 440,00
44	080 7--4.	Montáž soustavy, provojení, popisy, dmtž jednotlivých bytů stávajících telefonů	kpl	1,0000	8 600,00	8 600,00
	<b>F0807</b>	<b>Elektroinstalace</b>				<b>28 040,00</b>

## PROHLÁŠENÍ PROJEKTANTA K PŘEDLOŽENÉMU NÁVRHU VÍCEPRACÍ ZE STRANY DODAVATELE

**Název stavby:** Revitalizace bytového domu na ulici Na Můstku č.p. 2 v  
Moravské Ostravě  
**Datum zpracování PD:** Červen 2009  
**Zahájení realizace:** Duben 2012  
**Místo stavby:** Ostrava - Přívoz

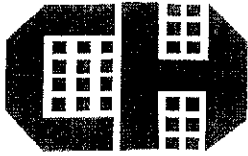
- Bod č. 1: Projektant vzhledem k nastalým okolnostem souhlasí. V době zpracování PD byla provedena sonda do fasády v jiném místě. Na základě provedeného průzkumu a požadavků na zateplování v době zpracování PD bylo povoleno ponechání stávajícího zateplení. V současné době na základě nového průzkumu nedoporučujeme ponechání stávajícího zateplení.
- Bod č. 2: V projektové dokumentaci je ve výkresové části je uvedeno, že stávající lamelové zateplení bude odstraněno. Tato informace nebyla upřesněna ve výkazu výměr. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce. Projektant nebyl v rámci výběrového řízení požádán o vysvětlení žádným z účastníků řízení, proto nemohlo dojít k nápravě a upřesnění této informace.
- Bod č. 3: V době zpracování PD nebylo možné nedestruktivní metodou zjistit přesnou polohu okenních rámců vůči vnitřním panelům. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce.
- Bod č. 4: Dtto bod č. 3
- Bod č. 5: Dtto bod č. 3
- Bod č. 6: V době zpracování PD byla tato část zakryta balkónovou výplní a nebylo možné zhodnotit její aktuální stav. Okolní přístupné plochy v době zpracování PD nevykazovaly známky poškození. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce.
- Bod č. 7: K vychýlení lodžiových panelů došlo při provádění prací, PD nemohla tuto skutečnost zohlednit. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce.

- Bod č. 8: V době zpracování PD nebylo možné nedestruktivní metodou zjistit přesnou skladbu a způsob ukotvení okenních rámců v návaznosti na okolní svislé a vodorovné konstrukce. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce.
- Bod č.9: V době zpracování PD nebylo zjištěno uvolnění anténního stožáru. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce.
- Bod č. 10: Odpočtení souvisí se změnou pozice oken. Projektant souhlasí.
- Bod č. 11: V souvislosti s ukotvením anténního stožáru a poškozením střešního pláště oproti technickému stavu v době zpracování PD bylo rozhodnuto o provedení nové povlakové krytiny na střešní nástavbě. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce.
- Bod č. 12: V souvislosti se zjištěním technického stavu sluchátek ke zvonkovému tablu projektant souhlasí s osazením nových sluchátek v digitálním provedení. V době zpracování PD (rok 2009) nebyla zjištěna nefunkčnost sluchátek. Po provedení výměny bude tablo včetně sluchátek zcela funkční a umožní obsluhu domovních dveří z bytů. Z pohledu dodavatele se jedná o oprávněné vícepráce.

V Ostravě dne 1.6.2012

Ing. Jiří Hořínek  
Zodpovědný projektant





**STAVEBNÍ CHEMIE SLANÝ a.s.**

ISO 9001 VÝROBA BAREV A SPECIÁLNÍCH NÁTĚRŮ

Marek Polášek  
COLORMIX s r.o.  
Ostrava

## Vyjádření k dodatečnému zateplení – akce Na můstku v Ostravě.

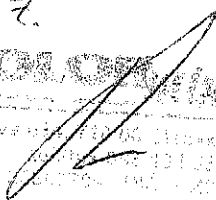
Na základě sondy do stávajícího ETICS, kde byly zjištěny následující skutečnosti:

- **základní výztužná vrstva s perlínkou je „na sucho“** tj. perlínka nebyla vložena do stěrkové cementové malty, ale nejprve byla „svěšena perlínka, které byla poté přestěrkována. Tímto naprosto špatným postupem se přídržnost výztužné vrstvy k izolantu sníží o cca 30 – 50 % a při dalším zatížení hrozí spadnutí dodatečného ETICS i se „starou“ základní výztužnou vrstvou. **NUTNO STRHNOUT CELOU ZÁKLADNÍ VRSTVU !!!!!**
- Při kontrole upevnění hmoždinek bylo zjištěno, že **kontrolovaná kotva byla bez větších problémů vytažena** ze zdi !?! Doporučuji další sondu s následnou kontrolou většího počtu hmoždinek a kontrolou nalepení desek izolantu – přídržnost lepidla k podkladu a izolantu, pokrytí min. izolantu min. 40 % s obvodovým rámečkem a 3 terče v ploše.
- **Lepení na „buchtý“** (bez obvodového rámečku).
- **Kotvení hmoždinek – hmoždinka musí vždy procházet lepidlem !!!!!** – sonda bohužel ukázala opak.

V případě, že by další (větší) sonda ukázala: **lepení na „buchtý“ bez obvodového rámečku, malé výtažné síly hmoždinek a špatné kotvení (ne přes lepidlo) JE NUTNO STRHNOUT S OHLEDEM NA BEZPEČNOST CELÝ STÁVAJÍCÍ ZATEPLOVACÍ SYSTÉM.**

Ve Slaném dne 19.4.2012

S pozdravem

VZ.  
  
Ing. Martin Jirků  
obchodní ředitel

Ing. Martin Jirků  
obchodní ředitel

